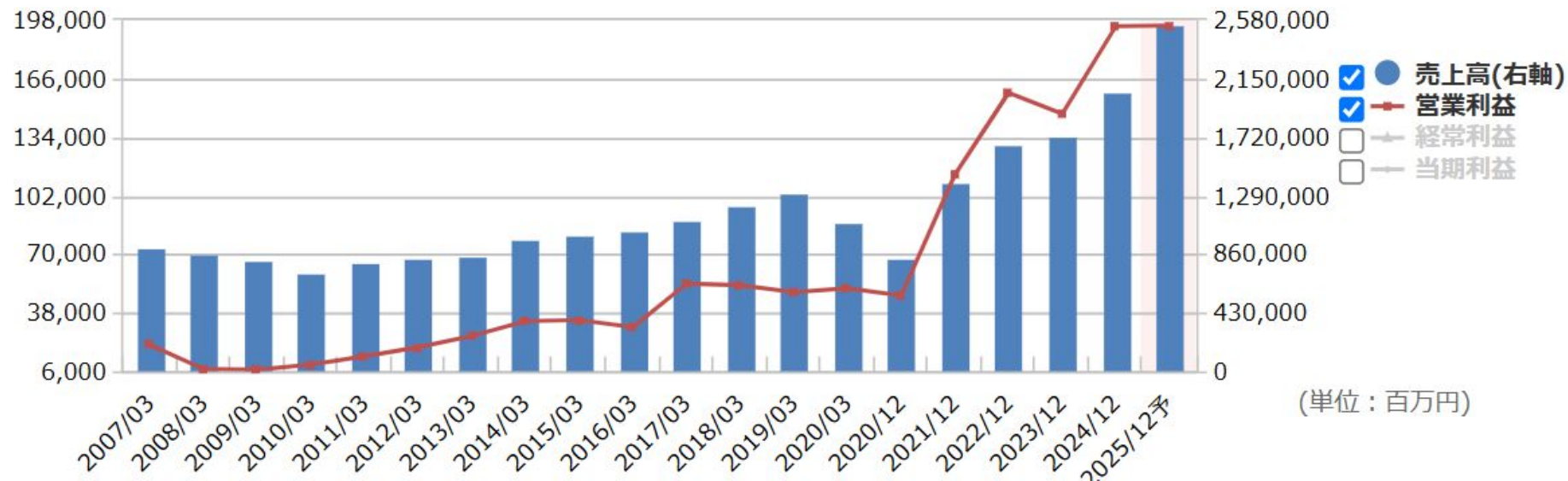
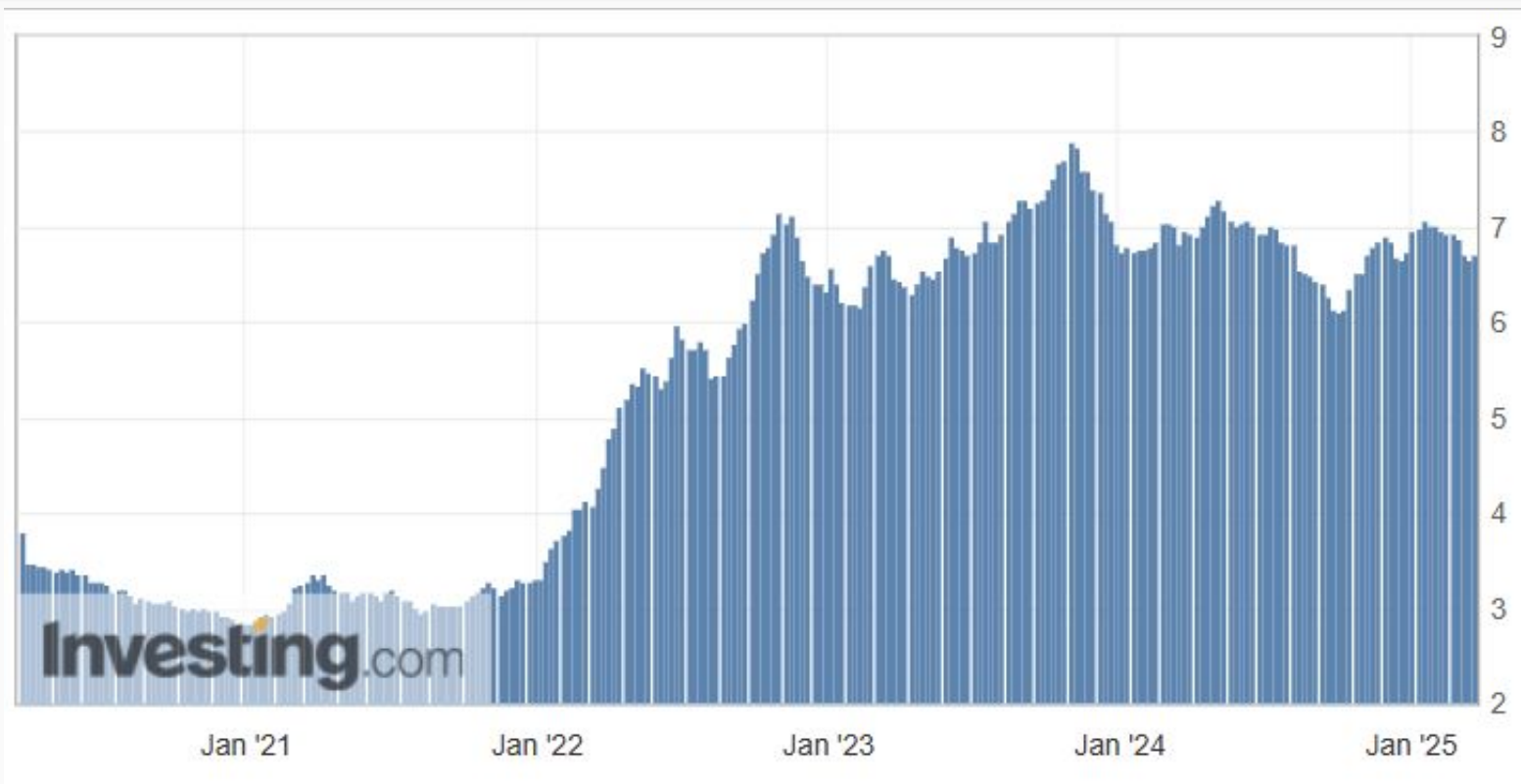


住友林業

業績推移

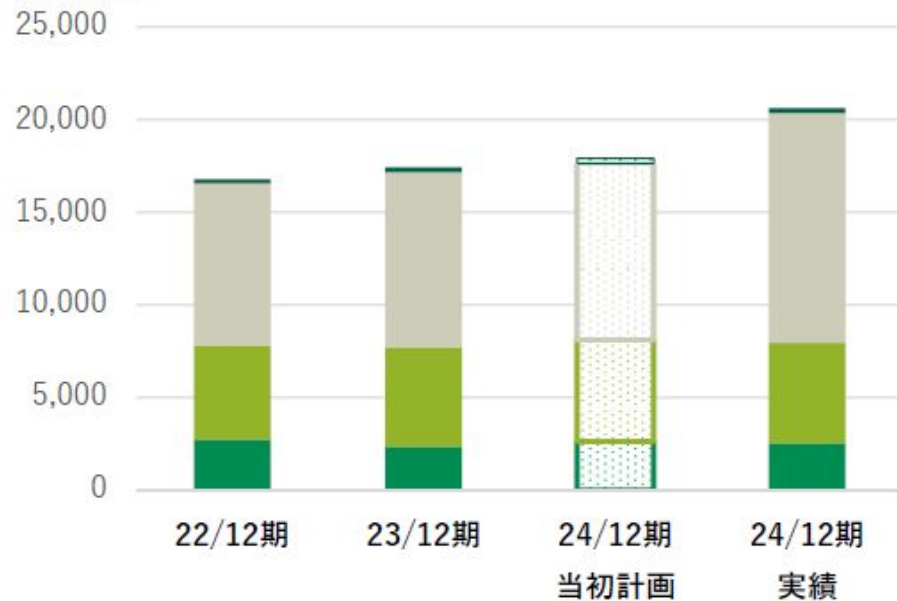


米国住宅ローン利率の推移



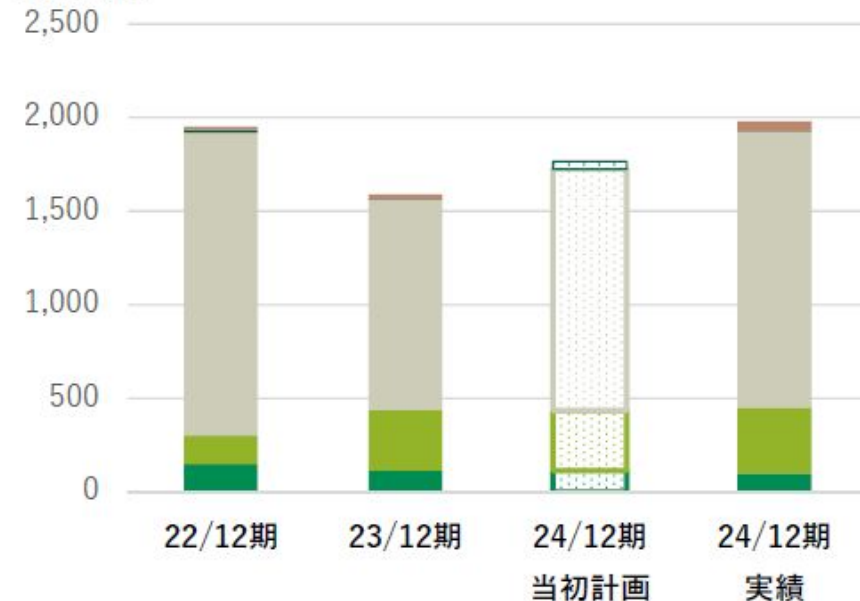
■ セグメント別売上高

(単位：億円)



■ セグメント別経常利益

(単位：億円)



■ 木材建材 ■ 住宅 ■ 建築・不動産 ■ 資源環境 ■ その他・調整

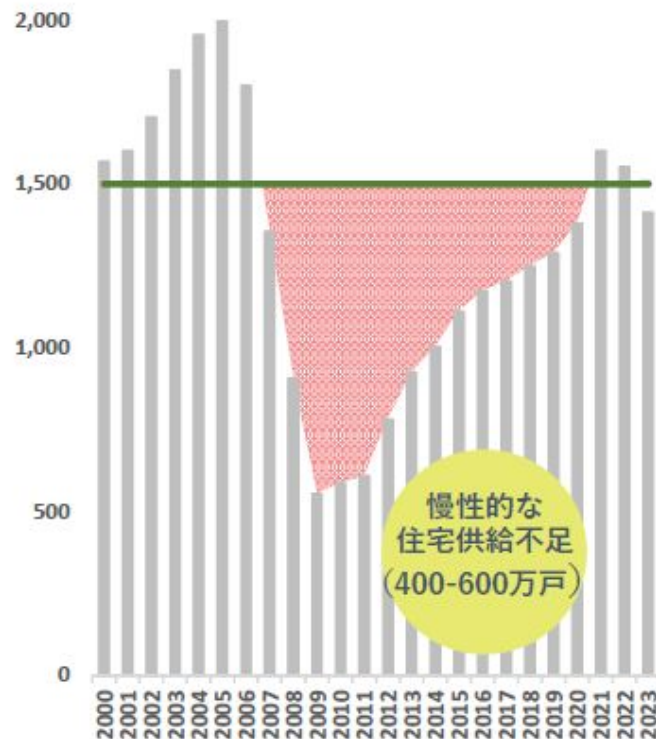
米国戸建分譲住宅事業

— 米国住宅市場について —



住友林業

新設住宅着工戸数



出所: U.S. Census Bureau, NAR, 当社

中古住宅在庫数



■ 米国および豪州戸建住宅事業 販売戸数の推移

販売戸数 **13,623 戸**



米国で日本流の戸建て住宅が売れる理由

要因	内容
✓ 高品質	耐久性・断熱・気密性に優れる施工技術
✓ 空間設計	コンパクトながら無駄のない間取り
✓ 環境性能	エネルギー効率・脱炭素対応
✓ 信頼性	施工精度とアフター対応への高評価
✓ 現地適応	ローカライズを重視した柔軟な戦略

	売上高				
単位：億円	24/12期 実績	25/12期 計画	26/12期 計画	27/12期 計画	24/12期 差
木材建材	2,532	2,930	3,150	3,330	+ 798
住宅	5,423	5,850	6,120	6,450	+1,027
建築・不動産	12,400	16,730	19,440	22,450	+10,050
資源環境	270	275	280	315	+ 45
その他	273	305	315	325	+ 52
管理・調整	△ 361	△ 530	△ 635	△ 670	△ 309
合計	20,537	25,560	28,670	32,200	+11,663

	経常利益				
	24/12期 実績	25/12期 計画	26/12期 計画	27/12期 計画	24/12期 差
	100	120	135	160	+ 60
	352	380	405	450	+ 98
	1,475	1,610	1,930	2,250	+ 775
	2	0	7	23	+ 21
	7	13	15	18	+ 11
	44	△ 73	△ 92	△ 101	△ 145
	1,980	2,050	2,400	2,800	+ 820

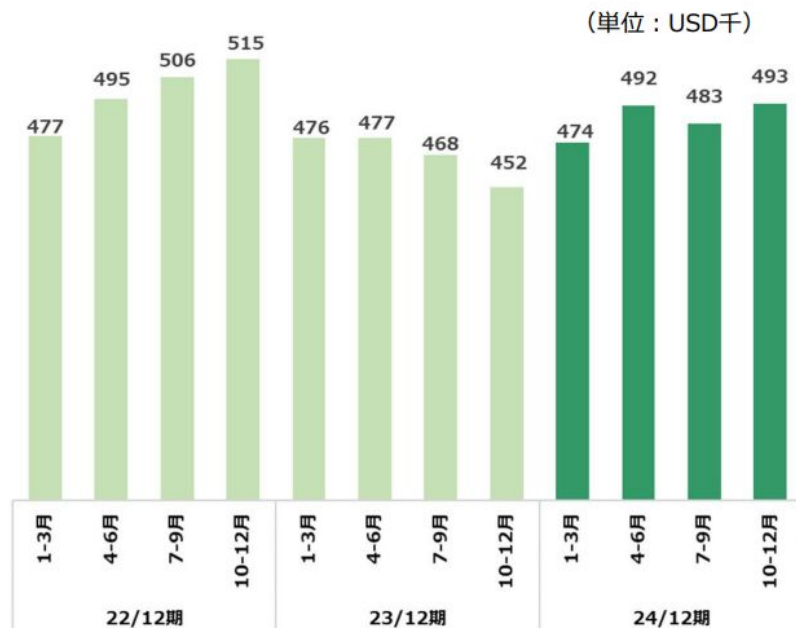
販売数量（戸）	2024/12期 実績	2027/12期 計画
 国内住宅	8,596	10,300
 米国戸建住宅	11,267	17,700
 米国集合住宅 ※1	757	2,800
 豪州戸建住宅	3,287	8,200
アジア戸建/集合住宅	97	950
合 計 ※2	24,465	約 40,000

8. 米国戸建住宅事業の販売単価・経常利益率の推移

足元の経常利益率は、インセンティブの活用等により低下傾向。通期では販売単価・経常利益率ともに前期を上回る。

※2024年12月期末決算から販売単価は、土地販売等を除き単価を算出。2022年12月期以降を修正。

米国戸建住宅 販売単価推移 ※



米国戸建住宅 経常利益率推移

